

Ninh Hải, ngày 15 tháng 02 năm 2022.

Số: 19 /TB CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Toà án nhân dân huyện  
Ninh Hải- tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải; Quyết định thi hành án  
số 130/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án  
dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2021/HĐDVĐG ngày  
01/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và công ty đấu giá  
hợp Vạn Thiên Phước;

Căn cứ thông báo số 19/TB-VTP ngày 24 tháng 01 năm 2022 của công ty đấu  
giá hợp danh Vạn Thiên Phước về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày  
14/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐDVĐG ngày 14  
tháng 02 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và công ty  
đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

**1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 33-3, diện tích 167m<sup>2</sup>  
tọa lạc tại thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, giấy  
chứng nhận Quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
CA 559166, do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 27/10/2015 cấp cho hộ ông  
Nguyễn Vui và bà Nguyễn Thị Lập.

Tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất: Một căn nhà cấp 4A, diện tích xây  
dựng 82.62m<sup>2</sup> (và các vật kiến trúc chi tiết được mô tả theo biên bản kê biên ngày  
22 tháng 10 năm 2021)

Giá khởi điểm: 665.993.000đồng(Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm  
chín mươi ba ngàn đồng).

**2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày 15/02/2022 ngày 07/3/2022 tại công ty đấu giá (*Địa chỉ:* địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Giấy CMND và hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy) kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá(bản photocopy).
- Giấy ủy quyền(nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá(có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền), nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

**4. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 02/3/2022 đến hết ngày 03/3/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (địa chỉ: thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận)

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/02/2022 đến 17giờ 00 phút ngày 07/3/2022 trong giờ hành chính tại địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Giá khởi điểm:** 665.993.000đồng(Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 133.198.000đồng(Một trăm ba mươi ba triệu, một trăm chín mươi tám ngàn đồng)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian đấu giá: vào hồi **8 giờ 00 phút ngày 10/3/2022**(sáng thứ 5).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Thị Hồng**